

Kurzbaubeschrieb

Auszug Beschrieb Vollausbau: 1.-4. Obergeschoss

- 3 Eingänge, Vertikalerschliessungskerne für 3 Büro-Sektoren
- 3 Lichthöfe (inkl. Beschattungsanlage)
- Raumhohe Fensterfronten mit Sonnenstoren
- Lichte Raumhöhe ca. 2.70
- Open Space Arbeitsplatz-Konfiguration mit grosszügigen Begegnungszonen/Lounge Areas
- New Work / Desksharing Konzept inkl. mobile Caddy Stationen
- Zahlreiche Fokus-Räume (Quiet-Booths) auf ganze Fläche verteilt
- Zahlreiche Sitzungszimmer/Meetingräume
- 1 Plenarsitzungszimmer, Grössenvariabel im 3. OG
- Doppelboden mit Textilbodenbelag
- Decken mit Akustikspritzschutz, Beleuchtung entlang Verkehrszone
- Sprinkleranlage und Brandmelder
- Heizungs-; Lüftungs- und Kühlleistung; Verteilung über Konvektoren
- EDV-Serverräume vorhanden
- IT-Arbeitsplatzerschliessung in Doppelboden (exkl. IT-Verkabelung)
- 3 Nasszellen-Anlagen pro Zone/Etage
- 2 Garderoben/Duschen
- 2 Caféterias /Moderne Teeküche mit Aufenthaltsbereich

Detaillierte Abgrenzungen von Grundausbau/Mieterausbau erfolgt mit separatem Baubeschrieb und Schnittstellendokument.